

■ 청약자격 및 일정

① 만 19세 이상이면 누구나	전국 거주 성년자(재외국민, 외국 국적 동포, 외국인 포함) 모두 청약 가능합니다.
② 청약통장·거주지역 제한 무관	거주지역 어디서나 신청 가능하며, 별도의 청약통장 없이도 접수할 수 있습니다.
③ 1인 최대 5군까지 청약 가능	군별 1건씩, 최대 5개 군까지 중복 신청할 수 있습니다.

* 청약자격자가 인터넷 청약을 신청하는 것이 용이하지 않을 경우 전국에 거주하는 만 19세 이상의 성년자[재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]가 청약자격자의 대리인으로서 청약할 수 있습니다.

* 청약자격자의 직계가족 혹은 대리인을 통해 청약하고 당첨되었을 경우 청약 당첨자는 계약 체결 시 입주자격자에게 권리를 양도할 수 있습니다.

구분	청약일정	당첨자 발표	계약기간
일정	26년 5월 25일(월) 09:00~26일(화) 17:00	26년 5월 27일(수) 14:00	26년 5월 28일(목)~30일(토) 10:00~18:00
방법	소요한남 by 파르나스 홈페이지(https://soyo-hannam.com)		

■ 청약신청 절차



■ 청약신청 시 공통 유의 사항

- * 본 청약은 인터넷 청약만 가능합니다.
- * 신청자의 착오로 인하여 잘못된 청약신청의 내용으로 인한 불이익에 대해 당사는 책임지지 않습니다.
- * 당첨자 확인은 홈페이지(<https://soyo-hannam.com>)에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가합니다.

■ 청약타입 및 청약금 안내

1군	2군	3군	4군	5군(인접세대)	
99A/99AA	99B/99BA	99C/99CA/99CC/99CCA	108	99A/99AA/99B/99BA/ 99C/99CA/99CC/99CCA	
은행	수협은행	계좌번호	1130-0064-8949	예금주	(주)한국토지신탁

청약 신청금 전 타입 100만원 (1인당 군별 1건씩, 최대 5개 군까지 청약 가능)

- 청약신청은 1인당 군별로 1건씩, 최대 5개 군까지 청약할 수 있습니다.
- 청약신청금은 청약신청과정에서 반드시 지정된 지정계좌로 입금(계좌이체)하시기 바라며, 견본전시관 내 현금 수납은 불가합니다.
- 청약신청금 계좌는 임대보증금 납부계좌와 상이하므로 유의하시기 바랍니다.
- 5군은 인접한 동일 또는 상이한 타입의 호실이 결합되어 공급되는 구조이며, 청약신청자는 인접한 동일 타입 또는 타 타입과의 결합 형태(A+A, A+B, C+CC 등)로 당첨될 수 있습니다. 이 경우 당첨된 2개 호실 전부에 대하여 계약을 체결하여야 하며, 일부 호실만을 선택하여 계약하는 것은 허용되지 않습니다.
- 5군 청약신청자가 공급실 수에 미달하는 경우, 5군 개별 호실에 대해 1군~3군 청약신청자를 대상으로 당첨자를 선정할 수 있습니다. 이 경우에는 개별 호실 단위로 공급 및 계약이 이루어집니다.

■ 청약신청금 환불방법

구분	일정
환불대상	청약 신청자 전부 환불(당첨자, 낙첨자 및 부적격자 등)
환불기간	정당계약종료일 이후 20영업일 내 순차적으로 환불이 진행되며, 토요일일 또는 공휴일일 은 휴무일인 경우 다음 영업일에 환불

- * 청약신청자와 청약금 환불계좌 예금주는 반드시 동일인이 청약 신청시 환불계좌로 등록된 계좌(휴대폰 번호 계좌 및 개인사업자의 계좌 불가함)로만 환불됩니다.
- * 청약 시 기재한 환불계좌 오류, 환불 불가계좌 및 기타사항으로 환불이 지연 혹은 불가한 경우 설치자 및 신탁사 등 사업관계자는 어떠한 책임도 지지 않으며, 명확히 인지하고 청약 신청시 주의하시기 바랍니다.
- * 청약신청인이 다수일 경우 청약신청금 환불이 다소 지연될 수 있습니다.

■ 당첨자 발표

당첨자 발표일	26년 5월 27일(수) 14:00(소요한남 홈페이지)
당첨자 선정 및 동호실 결정 방법	청약 및 추첨 시스템을 통하여 당첨자 및 동호실 결정
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> - 청약 완료 시 청약에 관한 사항은 취소하거나 정정할 수 없습니다. - 해당 일시에 소요한남 홈페이지 청약 및 추첨 시스템을 통하여 당첨자를 선정하고 호수가 결정됩니다. 청약자는 이에 대하여 이의를 제기할 수 없으며, 이를 수용하는 조건으로 청약 신청해야 합니다. - 신청자격 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우 계약체결이 불가하며, 계약체결 이후에도 계약이 취소될 수 있습니다. 이 경우 당사는 책임을 지지 않으며 이에 대한 모든 책임은 청약 신청자에게 있습니다. - 신청한 노인복지주택 호수 배정은 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨합니다.(미신청, 미계약 동호 발생 시에도 변경불가) - 별도의 예비 당첨자는 선정되지 않으며, 잔여물량 및 부적격 당첨자의 객실은 설치자가 임의 공급할 예정입니다.

■ 계약체결 자격 및 일정(노인복지법 제33조의 2 ①항 / 노인복지법 시행규칙 제14조 ①항 2호)

<ul style="list-style-type: none"> ▪ 계약자격: 노인복지법 시행규칙 제 14조 제1항 제2호에 의거 단독취사 등 독립된 주거생활을 하는데 지장이 없는 60세 이상인 자(이하 "입주자격자")이어야 합니다. <ul style="list-style-type: none"> - 입주자격자는 입주일 기준으로 60세(1969년 2월 28일 이전 출생자) 이상이어야 합니다. - 입주계약자는 다음의 각 호의 어느 하나에 해당하는 자와 함께 입주할 수 있습니다. <ol style="list-style-type: none"> 1. 입주자격자 2. 입주계약자의 배우자(법률혼 배우자 한정) 3. 입주계약자가 부양을 책임지고 있는 24세 미만의 자녀·손자녀 4. 노인복지법 시행규칙 제17조의2 제1항에서 정하는 장애로 인하여 입주계약자가 부양을 책임지고 있는 24세 이상의 자녀·손자녀 ▪ 계약일시: 26년 5월 28일(목) ~ 30일(토)(3일간) 10:00~18:00 ▪ 계약장소: 소요한남 갤러리(서울특별시 용산구 이태원동 111-3) ▪ 계약시 유의사항(노인복지법 제33조의2 ②항): 노인복지주택을 임차한 자는 해당 노인 주거시설을 입주자격자가 아닌 자에게 다시 임대할 수 없습니다. <ul style="list-style-type: none"> ※ 계약시 필요한 서류 일체 비용은 계약자가 부담합니다. ※ 계약시 외국인의 경우 본국 관공서의 증명서(서명 인증서)나 이에 관한 공증증서를 제출하여야 합니다. ※ 지정계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약서 미작성시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 설치자가 임의처리할 수 있습니다.

■ 계약 시 구비서류

구분	해당서류
본인 계약체결시	<ul style="list-style-type: none"> • 계약금 무통장 입금증 • 신분증 <ul style="list-style-type: none"> - 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(국내거소사실증명서 1부) - 외국인은 외국인등록증 사본 1부(또는 외국인등록사실 증명서 1부) • 인감도장(본인서명 사실 확인서로 대체 시 해당사항 없음) • 인감증명서(본인발급용) 1부 또는 본인서명사실 확인서(대리인 불가) 1부 • 주민등록등본
제3자 대리계약시 추가서류	<ul style="list-style-type: none"> • 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1부(위임양식은 당사 견본전시관 내 비치) • 계약자의 인감증명서(용도: 노인복지주택 계약 위임용) • 대리인의 신분증 및 인장

※ 모든 구비서류(인감증명서, 주민등록등본 등)는 계약일 기준 1개월 이내 발행 분에 한합니다.
 ※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주합니다.
 ※ 동일인의 계약이 여러 건인 경우 구비서류는 해당 건수 수량에 맞추어 준비하여야 합니다.
 ※ 계약 체결 시 접수된 서류는 일체 반환되지 않습니다.